Dokumentation

1.0 Architekt

1.1 Pläne / Zeichnungen

1.1.1 Grundrisse
1.1.2 Schnitte
1.1.3 Ansichten
1.1.4 Details

1.2 Berechnungen

1.2.1 Nutzflächenberechnung
1.2.2 Umbauter Raum
1.2.3 Sonstige Berechnungen

1.3 Kostenfeststellung

1.4 Sonstiges

1.4.1 Raumbuch
1.4.2 Tür- und Fensterliste
1.4.3 Ausrüstungs- und Inventarverzeichnis der festen Ausstattung
1.4.4 Schließplan
1.4.5 Witterungs- und Feuchteschutzkonzept
1.4.6 Massenauszug der KG 300

2.0 Fachingenieure

2.1 Statik

2.1.1 Tragwerksplaner
2.1.1.1 Statische Berechnung
2.1.1.2 Positionspläne
2.1.1.3 Schalpläne
2.1.1.4 Bewehrungspläne
2.1.1.5 Sonstiges

2.1.2 Prüfstatiker
2.1.2.1 Geprüfte statische Berechnung
2.1.2.2 Geprüfte Positionspläne
2.1.2.3 Geprüfte Schalpläne

2.1.2.4 Geprüfte Bewehrungspläne
2.1.2.5 Protokolle – stichprobenhafte Begehungen/Kontrollen
2.1.2.6 Sonstiges

2.2 Fach.-Ing. Sanitär

2.2.1 Ausführungspläne
2.2.1.1 Grundrisse
2.2.1.2 Schnitte
2.2.1.3 Ansichten
2.2.1.4 Details

2.2.2 Berechnungen
2.2.3 Sonstiges

2.3 Fach.-Ing. Heizung

2.3.1 Ausführungspläne
2.3.1.1 Grundrisse
2.3.1.2 Schnitte
2.3.1.3 Ansichten
2.3.1.4 Details

2.3.2 Berechnungen
2.3.3 Sonstiges

2.4 Fach.-Ing. Lüftung

2.4.1 Ausführungspläne
2.4.1.1 Grundrisse
2.4.1.2 Schnitte
2.4.1.3 Ansichten
2.4.1.4 Details

2.4.2 Berechnungen
2.4.3 Sonstiges

2.5 Fach.-Ing. Elektro

2.5.1 Elektro
2.5.1.1 Ausführungspläne
2.5.1.1.1 Grundrisse

2.5.1.1.2 Schnitte
2.5.1.1.3 Ansichten
2.5.1.1.4 Details
2.5.1.2 Berechnungen
2.5.1.3 Sonstiges

2.5.2 Blitzschutz
2.5.2.1 Ausführungspläne
2.5.2.1.1 Grundrisse
2.5.2.1.2 Schnitte
2.5.2.1.3 Ansichten
2.5.2.1.4 Details
2.5.2.2 Berechnungen
2.5.2.3 Sonstiges

2.6 Bodengutachter

2.6.1 Baugrundgutachten
2.6.2 Protokolle z. B. Ortsbegehung, Abnahmen
2.6.3 Sonstiges

2.7 Vermesser

2.7.1 Lageplan
2.7.2 Nachweis der Abstandsflächen
2.7.3 Berechnung der GRZ / GFZ
2.7.4 Grobabsteckung
2.7.5 Feinabsteckung
2.7.6 Einmessen der Sohlplatte / KG-Decke
2.7.7 Gebäudeeinmessung inkl. Grundleitungen
2.7.8 Sonstiges

2.8 Brandschutz

2.8.1 Brandschutzkonzept
2.8.2 Protokolle – stichprobenhafte Kontrollen
2.8.3 Liste Feuerlöscher mit Standortangabe und Typenbezeichnung
2.8.4 Sonstiges

2.9 Wärmeschutz

2.9.1 Wärmeschutznachweis
2.9.2 Wärmebrückennachweis nach Berechnungsvorschrift der KfW
2.9.3 Protokolle – stichprobenhafte Kontrollen
2.9.4 Sonstiges

2.10 Schallschutz

2.10.1 Schallschutznachweis
2.10.2 Protokolle – stichprobenhafte Kontrollen
2.10.3 Sonstiges

2.11 Raumakustik

2.11.1 Raumakustiknachweis
2.11.2 Protokolle – stichprobenhafte Kontrollen
2.11.3 Sonstiges

2.12 Entwässerung

2.12.1 Entwässerungspläne
2.12.2 Sonstiges

2.13 Sonstige

2.13.1 Kampfmittelbeseitigung
2.13.2 Sonstiges

3.0 Gewerke Hochbau

3.1 Baustelleneinrichtungen

3.1.0 Bautagesberichte / Bautagebuch
3.1.1 Pläne
3.1.2 Beweissicherungsdokumentation vor Baubeginn und nach Abschluss der Bauarbeiten
3.1.3 Sonstiges

3.2 Gerüstarbeiten

3.2.0 Bautagesberichte / Bautagebuch
3.2.1 Pläne
3.2.1.1 Einmessen der Dauergerüstanker

3.2.2 Sonstiges

3.3 Erdarbeiten

3.3.0 Bautagesberichte / Bautagebuch
3.3.1 Entsorgungsnachweise
3.3.2 Werk- und Montagepläne
3.3.3 Fachunternehmerbescheinigung
3.3.4 Dichtigkeitsprüfung / Kamerabefahrung Abwasserleitung
3.3.5 Sonstiges

3.4 Rohbauarbeiten

3.4.0 Bautagesberichte / Bautagebuch
3.4.1 Entsorgungsnachweise
3.4.2 Werk- und Montagepläne z. B. StB-Fertigteile
3.4.3 Fachunternehmerbescheinigung
3.4.4 Fremdüberwachung – ÜK 2
3.4.5 Bescheinigungen (des Prüfstatikers) über Abnahme der Bewehrung
3.4.6 Produktliste
3.4.7 Produktdatenblätter
3.4.8 Dichtigkeitsprüfung / Kamerabefahrung Abwasserleitung
3.4.9 Sonstiges

3.5 Natur-, Betonwerksteinarbeiten

3.5.0 Bautagesberichte / Bautagebuch
3.5.1 Werk- und Montagepläne
3.5.2 Fachunternehmerbescheinigung
3.5.3 Produktliste
3.5.4 Produktdatenblätter
3.5.5 Reinigungsanweisung
3.5.6 Sonstiges

3.6 Zimmer- und Holzbauarbeiten

3.6.0 Bautagesberichte / Bautagebuch
3.6.1 Werk- und Montagepläne
3.6.2 Statische Nachweise
3.6.3 Fachunternehmerbescheinigung
3.6.4 Produktliste
3.6.5 Produktdatenblätter
3.6.6 Sonstiges

3.7 Stahlbauarbeiten

3.7.0 Bautagesberichte / Bautagebuch
3.7.1 Werk- und Montagepläne
3.7.2 Statischer Nachweis
3.7.3 Fachunternehmerbescheinigung
3.7.4 Produktliste
3.7.5 Produktdatenblätter
3.7.6 Sonstiges

3.8 Abdichtungsarbeiten

3.8.0 Bautagesberichte / Bautagebuch
3.8.1 Fachunternehmerbescheinigung
3.8.2 Produktliste
3.8.3 Produktdatenblätter
3.8.4 Sonstiges

3.9 Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten

3.9.0 Bautagesberichte / Bautagebuch
3.9.1 Werk- und Montagepläne
3.9.2 Statischer Nachweis
3.9.3 Fachunternehmerbescheinigung
3.9.4 Produktliste
3.9.5 Produktdatenblätter
3.9.6 Dokumentation – Einbau von Anschlagpunkten
3.9.7 Erstabnahme – Anschlagpunkte / RWA
3.9.8 Wartungsbuch
3.9.9 Sonstiges

3.10 Klempnerarbeiten

3.10.0 Bautagesberichte / Bautagebuch
3.10.1 Werk- und Montagepläne
3.10.2 Statischer Nachweis
3.10.3 Fachunternehmerbescheinigung
3.10.4 Produktliste
3.10.5 Produktdatenblätter
3.10.6 Sonstiges

3.11 Putz- und Stuckarbeiten

3.11.0 Bautagesberichte / Bautagebuch

3.11.1 Werk- und Montagepläne
3.11.2 Fachunternehmerbescheinigung
3.11.3 Produktliste
3.11.4 Produktdatenblätter
3.11.5 Sonstiges

3.12 Fliesen- und Plattenarbeiten

3.12.0 Bautagesberichte / Bautagebuch
3.12.1 Werk- und Montagepläne
3.12.2 Fachunternehmerbescheinigung
3.12.3 Produktliste
3.12.4 Produktdatenblätter
3.12.5 Reinigungsanweisung
3.12.6 Sonstiges

3.13 Estricharbeiten

3.13.0 Bautagesberichte / Bautagebuch
3.13.1 Werk- und Montagepläne
3.13.2 Fachunternehmerbescheinigung
3.13.3 Produktliste
3.13.4 Produktdatenblätter
3.13.5 Sonstiges

3.14 Fenster, Außentüren

3.14.0 Bautagesberichte / Bautagebuch
3.14.1 Werk- und Montagepläne
3.14.2 Statischer Nachweis
3.14.3 Nachweis Verglasung – Absturzsicherung
3.14.4 Fachunternehmerbescheinigung
3.14.5 Produktliste
3.14.6 Produktdatenblätter
3.14.7 Reinigungsanweisung
3.14.8 Erstabnahme
3.14.9 Wartungsbuch
3.14.10 Sonstiges

3.15 Tischlerarbeiten

3.15.0 Bautagesberichte / Bautagebuch
3.15.1 Werk- und Montagepläne
3.15.2 Statischer Nachweis

3.15.3 Nachweis Verglasung – Absturzsicherung
3.15.4 Fachunternehmerbescheinigung
3.15.5 Produktliste
3.15.6 Produktdatenblätter
3.15.7 Erstabnahme
3.15.8 Wartungsbuch
3.15.9 Sonstiges

3.16 Parkett-, Holzpflasterarbeiten

3.16.0 Bautagesberichte / Bautagebuch
3.16.1 Werk- und Montagepläne
3.16.2 Fachunternehmerbescheinigung
3.16.3 Produktliste
3.16.4 Produktdatenblätter
3.16.5 Reinigungsanweisung
3.16.6 Sonstiges

3.17 Beschlagarbeiten

3.17.1 Bautagesberichte / Bautagebuch
3.17.2 Werk- und Montagepläne
3.17.3 Fachunternehmerbescheinigung
3.17.4 Produktliste
3.17.5 Produktdatenblätter
3.17.6 Sonstiges

3.18 Rollladenarbeiten / Sonnenschutzanlagen

3.18.0 Bautagesberichte / Bautagebuch
3.18.1 Werk- und Montagepläne
3.18.2 Fachunternehmerbescheinigung
3.18.3 Produktliste
3.18.4 Produktdatenblätter
3.18.5 Erstabnahme
3.18.6 Wartungsunterlagen
3.18.7 Sonstiges

3.19 Metallbauarbeiten

3.19.0 Bautagesberichte / Bautagebuch
3.19.1 Werk- und Montagepläne
3.19.2 Statischer Nachweis
3.19.3 Nachweis Verglasung – Absturzsicherung

3.19.4 Fachunternehmerbescheinigung
3.19.5 Produktliste
3.19.6 Produktdatenblätter
3.19.7 Erstabnahme
3.19.8 Wartungsbuch
3.19.9 Reinigungsanweisung
3.19.10 Sonstiges

3.20 Verglasungsarbeiten

3.20.0 Bautagesberichte / Bautagebuch
3.20.1 Werk- und Montagepläne
3.20.2 Statischer Nachweis
3.20.3 Nachweis Verglasung – Absturzsicherung
3.20.4 Fachunternehmerbescheinigung
3.20.5 Produktliste
3.20.6 Produktdatenblätter
3.20.7 Reinigungsanweisung
3.20.8 Sonstiges

3.21 Maler- u. Lackierarbeiten – Beschichtungen u. Tapezierarbeiten

3.21.0 Bautagesberichte / Bautagebuch
3.21.1 Werk- und Montagepläne
3.21.2 Fachunternehmerbescheinigung
3.21.3 Produktliste
3.21.4 Produktdatenblätter
3.21.5 Sonstiges

3.22 Bodenbelagsarbeiten

3.22.0 Bautagesberichte / Bautagebuch
3.22.1 Werk- und Montagepläne
3.22.2 Fachunternehmerbescheinigung
3.22.3 Produktliste
3.22.4 Produktdatenblätter
3.22.5 Reinigungsanweisung
3.22.6 Sonstiges

3.23 Vorgehängte hinterlüftete Fassaden

3.23.0 Bautagesberichte / Bautagebuch
3.23.1 Werk- und Montagepläne
3.23.2 Statischer Nachweis

3.23.3 Fachunternehmerbescheinigung
3.23.4 Produktliste
3.23.5 Produktdatenblätter
3.23.6 Reinigungsanweisung
3.23.7 Sonstiges

3.24 Trockenbauarbeiten

3.24.0 Bautagesberichte / Bautagebuch
3.24.1 Werk- und Montagepläne
3.24.2 Fachunternehmerbescheinigung
3.24.3 Produktliste
3.24.4 Produktdatenblätter
3.24.5 Sonstiges

3.25 Abbruch / Schadstoffsanierung

3.25.0 Bautagesberichte / Bautagebuch
3.25.1 Entsorgungsnachweise
3.25.2 Fachunternehmerbescheinigung
3.25.3 Dokumentation der Arbeiten
3.25.4 Abfalldokumentation
3.25.5 Protokolle der Freimessungen
3.25.6 Sonstiges

3.26 Sonstiges

3.25.0 Bautagesberichte / Bautagebuch
3.25.1 Werk- und Montagepläne
3.25.2 Fachunternehmerbescheinigung
3.25.3 Produktliste
3.25.4 Produktdatenblätter
3.25.5 Sonstiges

4.0 Gewerke TGA

4.1 Wärmeversorgungsanlagen (Heizung)

4.1.0 Bautagesberichte / Bautagebuch
4.1.1 Revisionspläne
4.1.2 Produktliste
4.1.3 Produktdatenblätter
4.1.4 Sonstiges

4.2 Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen (Sanitär)

4.2.0 Bautagesberichte / Bautagebuch
4.2.1 Revisionspläne
4.2.2 Produktliste
4.2.3 Produktdatenblätter
4.2.4 Sonstiges

4.3 Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen

4.3.0 Bautagesberichte / Bautagebuch
4.3.1 Revisionspläne
4.3.2 Produktliste
4.3.3 Produktdatenblätter
4.3.4 Sonstiges

4.4 Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte

4.4.0 Bautagesberichte / Bautagebuch
4.4.1 Revisionspläne
4.4.2 Produktliste
4.4.3 Produktdatenblätter
4.4.4 Sonstiges

4.5 Blitzschutz- / Erdungsanlagen

4.5.0 Bautagesberichte / Bautagebuch
4.5.1 Revisionspläne
4.5.2 Produktliste
4.5.3 Produktdatenblätter
4.5.4 Sonstiges

4.6 Mittelspannungs- und Niederspannungsanlagen (Elektro)

4.6.0 Bautagesberichte / Bautagebuch
4.6.1 Revisionspläne
4.6.2 Produktliste
4.6.3 Produktdatenblätter
4.6.4 Sonstiges

4.7 Ersatzstromversorgungsanlagen

4.7.0 Bautagesberichte / Bautagebuch
4.7.1 Revisionspläne

4.7.2 Produktliste
4.7.3 Produktdatenblätter
4.7.4 Sonstiges

4.8 Gebäudesystemtechnik

4.8.0 Bautagesberichte / Bautagebuch
4.8.1 Revisionspläne
4.8.2 Produktliste
4.8.3 Produktdatenblätter
4.8.4 Sonstiges

4.9 Gefahrenmeldeanlagen

4.9.0 Bautagesberichte / Bautagebuch
4.9.1 Revisionspläne
4.9.2 Produktliste
4.9.3 Produktdatenblätter
4.9.4 Sonstiges

4.10 Aufzüge

4.10.0 Bautagesberichte / Bautagebuch
4.10.1 Revisionspläne
4.10.2 Produktliste
4.10.3 Produktdatenblätter
4.10.4 Konformitätserklärung / Dokumentation – CE-Kennzeichen am Aufzug
4.10.5 Wartungsbuch
4.10.6 Sonstiges

4.11 Gebäudeautomation

4.11.0 Bautagesberichte / Bautagebuch
4.11.1 Revisionspläne
4.11.2 Produktliste
4.11.3 Produktdatenblätter
4.11.4 Sonstiges

4.12 Raumlufttechnische Anlagen

4.12.0 Bautagesberichte / Bautagebuch
4.12.1 Revisionspläne
4.12.2 Produktliste
4.12.3 Produktdatenblätter

4.12.4 Sonstiges

4.13 Sonstiges

5.0 Sachverständigenabnahmen

5.1 Abnahme der Elektroinstallationen
5.2 Abnahme der Heizungsanlagen
5.3 Abnahme der Sanitäranlagen
5.4 Abnahme der Lüftungsanlagen
5.5 Abnahme der Aufzugsanlagen
5.6 Abnahme der Blitzschutz- / Erdungsanlagen
5.7 Abnahme durch den Schornsteinfeger
5.8 Abnahme der RWA-Anlagen
5.9 Abnahme Sonstiges

6.0 Behördliche Abnahmen

6.1 Rohbauabnahme
6.2 Abnahme nach Fertigstellung
6.3 Unterlagen zu behördlichen Auflagen
6.4 Sonstiges

7.0 Gewährleistungsverzeichnis

7.1 Gewerkeliste mit allen notwendigen Daten (Abnahmedatum, Gewährleistungsfrist, Sicherheitseinbehalt usw.)

8.0 Wartung

8.1 Gewerkeliste mit den wartungsrelevanten Bauteilen / Anlagen

9.0 Übergabe an den Auftraggeber / Nutzer

9.1 Übergabeprotokoll Elektro
9.2 Übergabeprotokoll Sanitär
9.3 Übergabeprotokoll Heizung
9.4 Übergabeprotokoll Lüftung

9.5 Übergabeprotokoll Verschiedenes

9.5.1 Sonnenschutzanlage
9.5.2 Einweisung
9.5.3 Sonstiges

9.6 Kopie des vollständigen Datenbestandes aus dem Projektkommunikationssystem (PKMS)